ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ ĐẠI ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1307/UBND-KT V/v tham gia ý kiến trong quá trình thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Văn Lâm	*Đại Đồng, ngày 13 tháng 8 năm 2026*

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên.

Uỷ ban nhân dân xã Đại Đồng nhận được hồ sơ kèm theo công văn số 4350/SXD-QHKT&PTĐT ngày 12/8/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Hưng Yên về việc đề nghị tham gia ý kiến trong quá trình thẩm định Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Văn Lâm.

Sau khi nghiên cứu nội dung Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Văn Lâm và rà soát tình hình thực tế trên địa bàn xã Đại Đồng, Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng có ý kiến như sau:

1. Về sự cần thiết và quan điểm lập quy hoạch:

UBND xã Đại Đồng cơ bản thống nhất với sự cần thiết lập Quy hoạch chung đô thị Văn Lâm nhằm cụ thể hóa các định hướng phát triển kinh tế - xã hội, tổ chức không gian đô thị, sử dụng đất, phát triển hệ thống kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và tạo cơ sở pháp lý cho công tác quản lý quy hoạch, xây dựng, đầu tư trên địa bàn.

Đề nghị quý cơ quan trong quá trình lập quy hoạch cần nghiên cứu tổng thể, đồng bộ giữa phát triển đô thị với phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm sử dụng hiệu quả tài nguyên đất, phát triển kết cấu hạ tầng đồng bộ, bảo vệ môi trường và nâng cao chất lượng cuộc sống của Nhân dân.

Đặc biệt, cần bảo đảm sự kế thừa hợp lý các quy hoạch, định hướng phát triển đã được phê duyệt trước đây, đồng thời cập nhật đầy đủ các quy hoạch cấp tỉnh, quy hoạch ngành, lĩnh vực và các định hướng phát triển mới sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính.

2. Về phạm vi, ranh giới nghiên cứu quy hoạch:

Đề nghị đơn vị lập quy hoạch:

Rà soát chính xác phạm vi, ranh giới nghiên cứu, bảo đảm thống nhất với địa giới hành chính hiện nay;

Cập nhật đầy đủ hiện trạng sử dụng đất, dân cư, công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và các dự án đang triển khai;

Đối với khu vực tiếp giáp giữa xã Đại Đồng với các địa phương khác, đề nghị nghiên cứu đồng bộ về giao thông, thủy lợi, thoát nước, cấp nước, điện, môi trường và không gian phát triển, tránh tình trạng quy hoạch bị chia cắt theo địa giới hành chính;

3. Về định hướng sử dụng đất:

Đề nghị trong quá trình lập quy hoạch cần rà soát kỹ hiện trạng và định hướng sử dụng đất trên địa bàn xã Đại Đồng.

Việc xác định các khu vực phát triển đô thị, khu dân cư, công cộng, thương mại - dịch vụ, sản xuất, giao thông và các chức năng khác cần bám sát nhu cầu thực tế và khả năng đầu tư, tránh quy hoạch dàn trải, thiếu tính khả thi.

Đối với khu vực đất nông nghiệp đang được người dân sử dụng ổn định, đề nghị nghiên cứu, cân đối hợp lý giữa yêu cầu phát triển đô thị và bảo đảm quỹ đất sản xuất; hạn chế tối đa việc chuyển đổi đất nông nghiệp khi chưa thực sự cần thiết.

Đối với đất ở hiện hữu, đề nghị hạn chế tối đa việc quy hoạch các tuyến đường, công trình công cộng hoặc dự án phát triển đô thị đi qua khu dân cư hiện trạng nếu không thật sự cần thiết, nhằm hạn chế phát sinh việc thu hồi đất, giải phóng mặt bằng và ảnh hưởng đến đời sống Nhân dân.

4. Về hệ thống giao thông:

UBND xã Đại Đồng đề nghị Nhiệm vụ quy hoạch cần đặc biệt quan tâm đến việc kết nối giao thông giữa các khu vực trong đô thị Văn Lâm, kết nối với các tuyến giao thông đối ngoại và các khu vực đô thị, công nghiệp, dịch vụ lân cận.

5. Về hạ tầng kỹ thuật và thoát nước:

Đặc biệt, cần đánh giá hiện trạng và dự báo nhu cầu thoát nước, chống ngập úng trong quá trình đô thị hóa; xác định các khu vực tiêu thoát nước tự nhiên, kênh mương, ao hồ cần bảo vệ, tránh việc san lấp hoặc phát triển đô thị làm ảnh hưởng đến khả năng tiêu thoát nước của khu vực.

6. Về các dự án đang triển khai và các dự án đã có chủ trương:

Đề nghị đơn vị lập quy hoạch phối hợp với UBND xã và các cơ quan liên quan rà soát, cập nhật đầy đủ các dự án đầu tư đã được chấp thuận, đang triển khai, dự kiến triển khai trên địa bàn.

Việc cập nhật phải bảo đảm sự thống nhất giữa quy hoạch chung đô thị với các dự án đang thực hiện, tránh tình trạng chồng lấn quy hoạch, trùng lặp chức năng sử dụng đất hoặc phải điều chỉnh quy hoạch nhiều lần sau khi được phê duyệt.

Trên cơ sở nghiên cứu hồ sơ Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Văn Lâm, Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng cơ bản thống nhất với việc lập Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

UBND xã Đại Đồng đề nghị Sở Xây dựng và đơn vị tư vấn nghiên cứu, tiếp thu các nội dung nêu trên trong quá trình hoàn thiện Nhiệm vụ và Đồ án Quy hoạch, đặc biệt là các nội dung liên quan đến ranh giới, sử dụng đất, giao thông, hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, môi trường và quyền lợi hợp pháp của người dân trên địa bàn xã.

Trên đây là ý kiến tham gia của UBND xã Đại Đồng đối với Nhiệm vụ Quy hoạch chung đô thị Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên. Sở Xây dựng lập quy hoạch chung các đô thị trên địa bàn tỉnh Hưng Yên tổng hợp, nghiên cứu trong quá trình lập, hoàn thiện hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT xã (Để báo cáo)
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN

Trịnh Văn Chương